

Số: 81/TB-THADS

Tp Thái Bình, ngày 11 tháng 10 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 03/2023/KDTM-ST ngày 17 tháng 07 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Thái Bình và Bản án số 01/2024/KDTM-PT ngày 15 tháng 03 năm 2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Thái Bình;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 73/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 5 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thái Bình, tỉnh Thái Bình.

Căn cứ Biên bản tự nguyện giao tài sản thi hành án ngày 21 tháng 8 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thái Bình, tỉnh Thái Bình.

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định giá số 294/2024/44 ngày 02 tháng 10 năm 2024 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định giá DVT Việt Nam địa chỉ: Tầng 03, số 162 Vũ Phạm Hàm, phường Yên Hòa, quận Cầu Giấy, Hà Nội, Chi nhánh Thái Bình: Nhà ông Quang, khu Xuân Trúc, thị trấn Hưng Nhân, huyện Hưng Hà, tỉnh Thái Bình.

Căn cứ thông báo về kết quả thẩm định giá số 76/TB-CCTHADS ngày 03 tháng 10 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thái Bình, tỉnh Thái Bình

Do các đương sự không thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá tài sản, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thái Bình thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản cụ thể như sau:

Tài sản bán đấu giá gồm:

1- "...Quyền sử dụng đất tại thửa 52, tờ bản đồ số 05, địa chỉ tại xóm 7, xã Hoàng Diệu, thị xã Thái Bình, tỉnh Thái Bình (nay là thành phố Thái Bình, tỉnh Thái Bình), Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số L813404, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 0053 QSDĐ/HD-TX ngày 28/8/2003 do UBND Thị xã Thái Bình cấp cho cho ông Nguyễn Việt Thanh và bà Bùi Thị Yến nay là thửa đất số 57 tờ bản đồ 10 Vlap, địa chỉ: tổ 10, phường Hoàng Diệu, thành phố Thái Bình, tỉnh Thái Bình có diện tích 73m², loại đất ở, phía Bắc, dài 14,6 mét giáp đất ông Hải; phía Nam dài 14,6 mét giáp đất ông Phương; phía Đông dài 5 mét giáp rãnh thoát nước; phía Tây dài 5 mét giáp đường. Trên đất có 01 nhà cấp 4 một tầng cũ nát không rõ năm xây dựng, diện tích xây dựng 45m².

(Diện tích thực tế theo trích đo hiện trạng thửa đất của Công ty TNHH Đo Đạc Việt lập ngày 21/8/2024).

2-Địa chỉ tài sản : thửa đất số 57 tờ bản đồ 10 Vlap, đường Nhà thờ Sa cát, tổ 10, phường Hoàng Diệu thành phố Thái Bình, tỉnh Thái Bình

3-Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá là **2.526.032.000 đồng** (*bằng chữ: hai tỷ năm trăm hai mươi sáu triệu không trăm ba mươi hai nghìn đồng*)

Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:

1 Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết để đảm bảo cho việc đấu giá đối với loại tài sản bán đấu giá.

2. Có kế hoạch, phương án đấu giá khả thi hiệu quả

3 .Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín đấu giá tài sản tương tự và không có kết luận sai phạm của cơ quan quản lý nhà nước trong thời hạn 01 năm.

4. Có thù lao dịch vụ đấu giá, phí đấu giá tài sản phù hợp.

5. Là tổ chức đấu giá có tên trong danh sách được Bộ tư pháp/ Sở tư pháp công bố đủ điều kiện theo quy định tại Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016 (Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm theo quy định tại thông tư số 02/TT-BTP ngày 08/2/2022 về lựa chọn tổ chức đấu giá của Bộ tư pháp).

6 .Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo trong quá trình thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, kết quả đấu giá giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả đấu giá và các thông tin cần thiết khác, chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, vi phạm quy định về đấu giá tài sản.

Hồ sơ đăng ký bao gồm :

Văn bản tham gia ký hợp đồng dịch vụ đấu giá, hồ sơ năng lực của tổ chức đấu giá, biểu phí các tài liệu chứng minh số lượng đấu giá viên, hồ sơ đã đấu giá tài sản cùng loại với tài sản bán đấu giá. Tổ chức bán đấu giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành, bản sao các giấy tờ tài liệu không do tổ chức mình ban hành.

Lưu ý : Tổ chức bán đấu giá chuẩn bị hồ sơ có các tiêu chí quy định chi tiết tại Phụ lục 1- thông tư số 02/TT-BTP ngày 08/2/2022 về hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản của Bộ tư pháp và quy định pháp luật có liên quan.

Thời gian nộp hồ sơ : 03 ngày làm việc liên tiếp kể từ ngày đăng thông báo trên Công thông tin điện tử Quốc Gia về đấu giá tài sản và Trang thông tin điện tử của Cục thi hành án dân sự tỉnh Thái Bình về việc lựa chọn tổ chức đấu giá.

Hình thức nộp hồ sơ : Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (văn phòng) Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thái Bình, tỉnh Thái Bình trong giờ hành chính.

Địa điểm nộp hồ sơ : Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thái Bình, tỉnh Thái Bình, Địa chỉ : Số 364 Trần Hưng Đạo, thành phố Thái Bình,

Lưu ý : Hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá được đóng thành quyển và không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

Vậy Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thái Bình, thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản biết và đăng ký theo quy định ./.

Nơi nhận:

- Đăng tải trên Cổng TTĐT của Cục THADS tỉnh Thái Bình và Cổng TTĐT Quốc gia về đấu giá tài sản
- VKSND thành phố Thái Bình.;
- Lưu: VT, HSTHA.



Trần Mạnh Thắng